



**RESTRUCTURATION DES ESPACES COLLECTIFS
64/70 RUE COMPANS**

REUNION DU 24 MARS 2016



COMMANDE INITIALE - LES ORIENTATIONS DU PROJET



Les termes de la mission tels que définis par la RIVP

Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'**amélioration de l'accessibilité et des circulations du groupe immobilier 64/70 rue Compans** - 75019 Paris

RÉFECTION

- ~~étanchéité des jardinières situées au dessus de la voie privée le long de la rue de Bellevue~~
- **enrobé**/macadam de la dalle
- **faux plafonds** en lambris des sous faces ainsi que du faux plafond en lame métallique de **la coursive**
- **amélioration de l'éclairage de la dalle** et de son entretien
- **hall situé en rez de la rue Compans** et fermeture
- **abords de la rue Compans** en envisageant une résidentialisation
- **isolation thermique des sous faces extérieures** en soubassement de l'ensemble des logements situés au 1er étage

ACCÈS ET CIRCULATION

- **réaménagement pour personnes à mobilité réduite** au niveau de l'accès des paliers de départ et d'arrivée des niveaux - 3 (rez-de-rue, hall) et 0 (rez-de-dalle)
- Réaménagement et **réagencement des jardinières** en traçant de nouveaux chemins de circulation

LES USAGES

- **installation et aménagement des loges d'accueil** dans les couloirs traversant des bâtiments
- possibilité d'**accès aux halls des différents bâtiments par les deux côtés**
- *locaux OM*



PROBLEMATIQUE

Grand ensemble



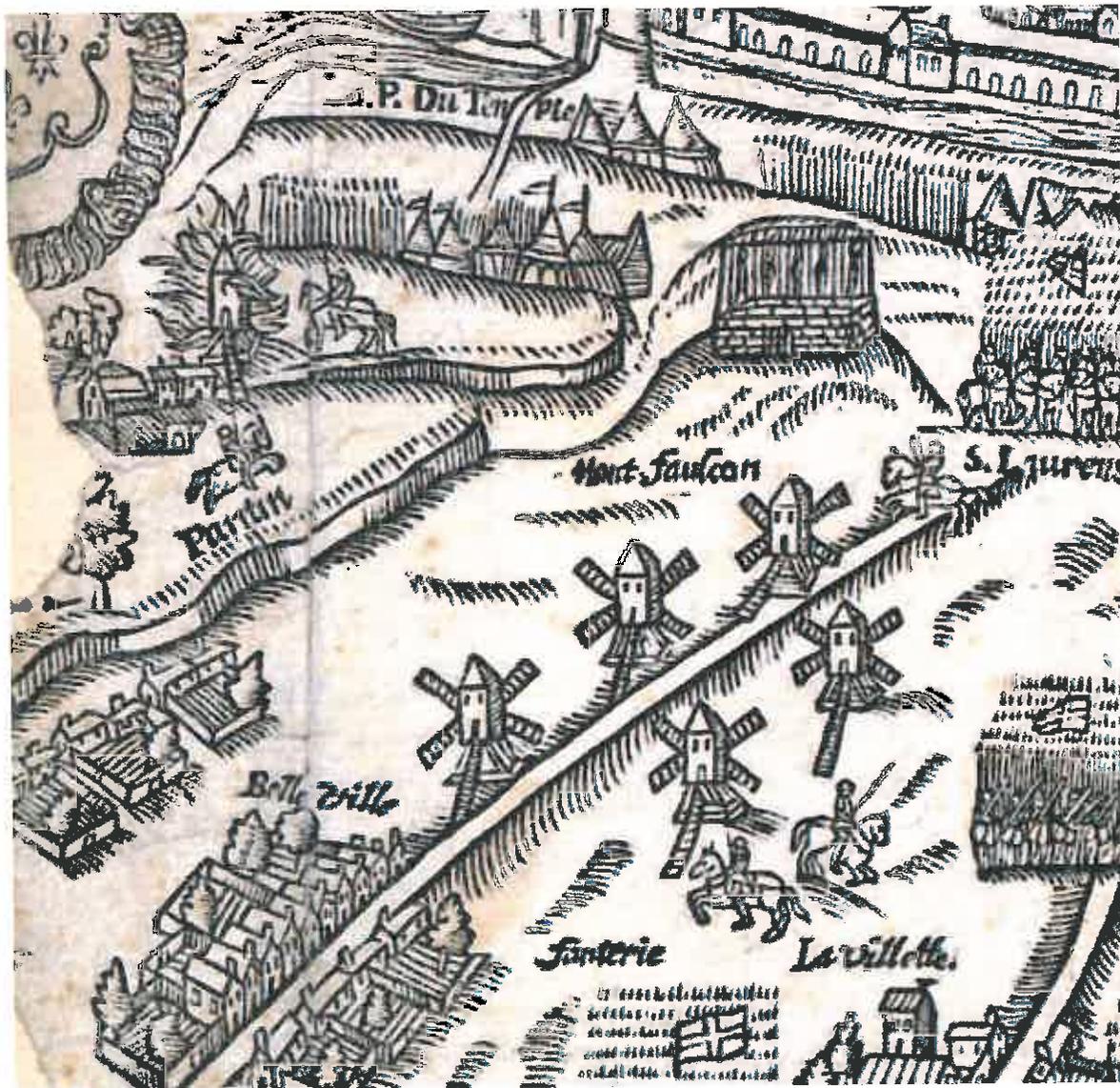
- 1- Patrimoine moderne
- 2- Monofonctionnalité / répétition / abstraction
- 3- Nécessité de prendre en compte la grande échelle
- 4- Placer le résident au coeur du projet



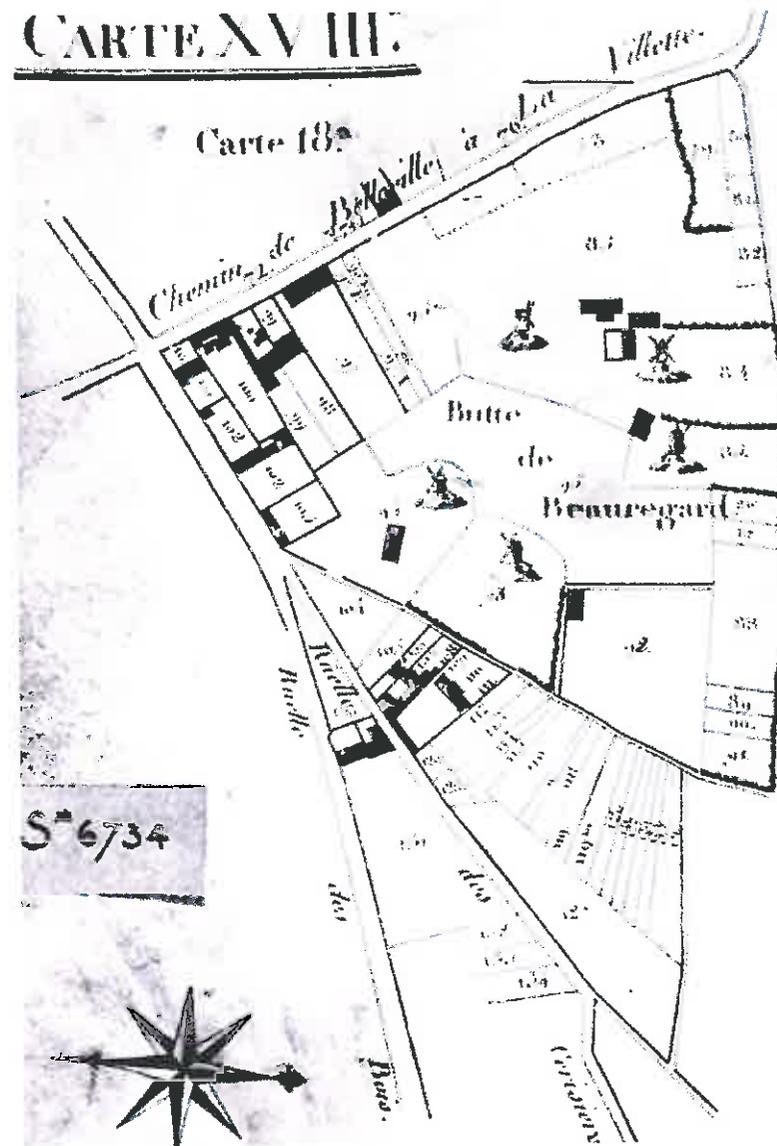
LA BUTTE DE BEAUREGARD



1567 Plan de la Bataille de St Denis



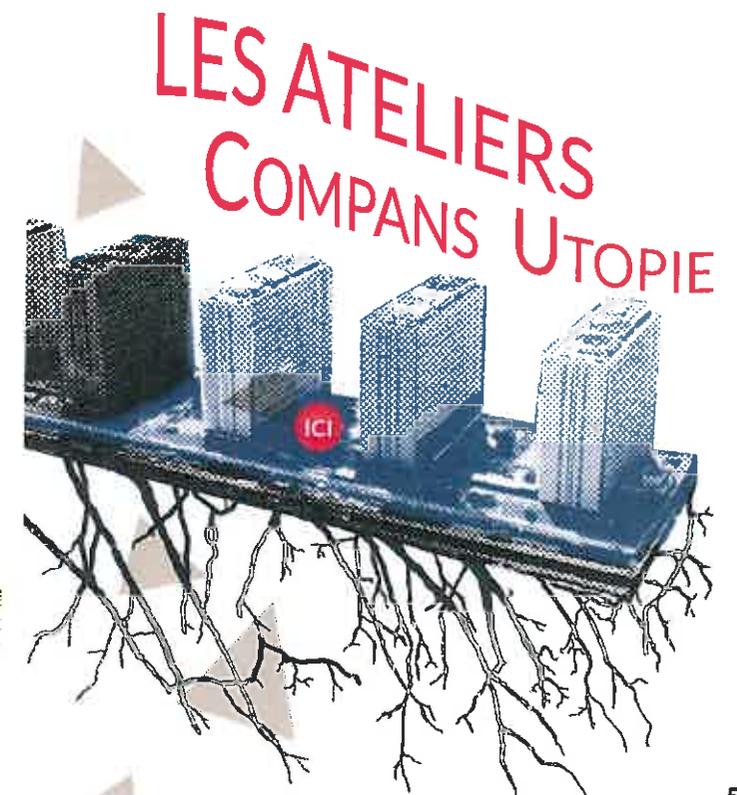
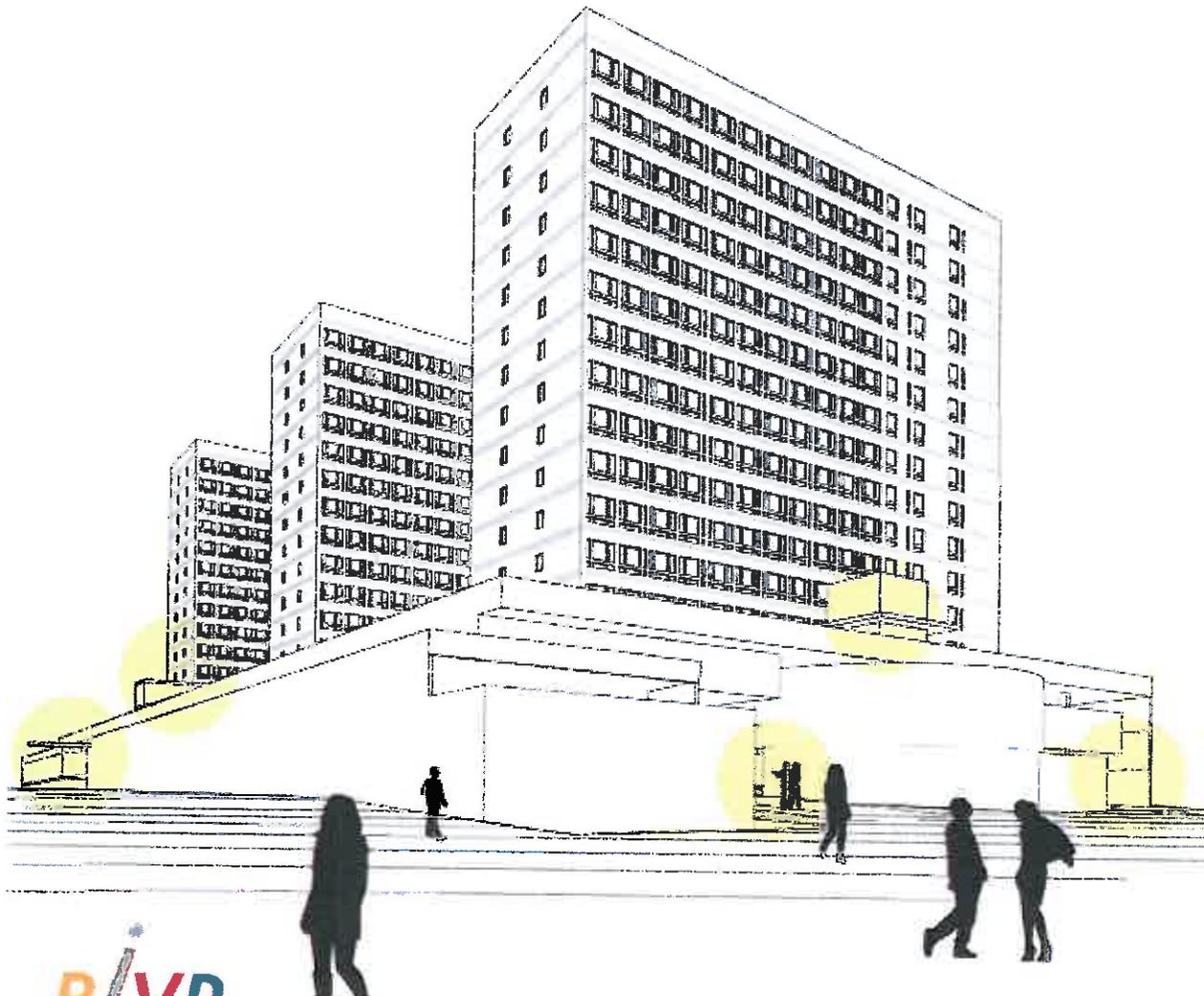
1731 Plan Roussel



DÉRACINEMENT



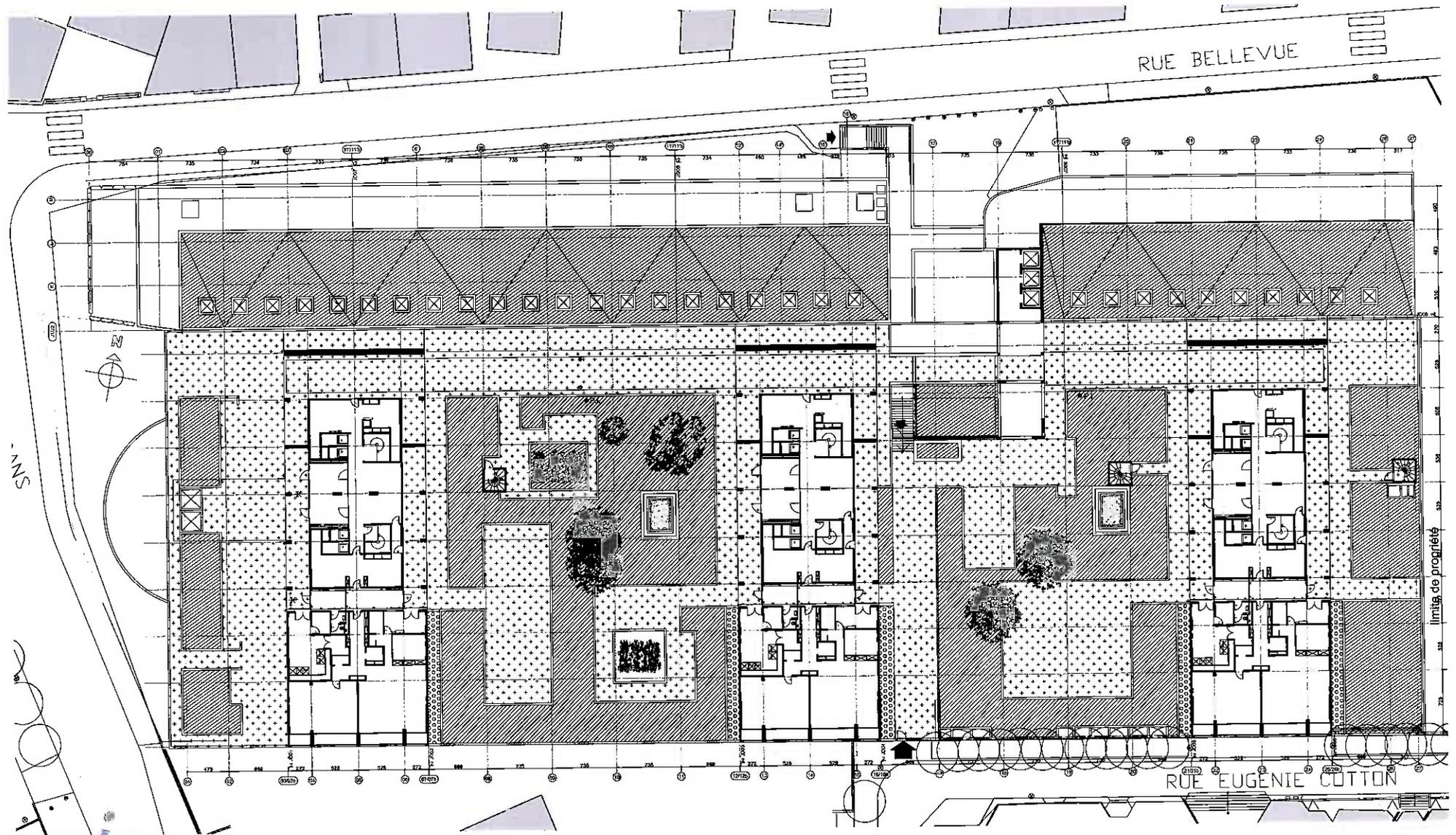
La dalle Compans souffre d'une déconnexion de son contexte: la butte de Beauregard n'a plus de belvédère sur l'Est parisien, les accès ont été modifiés.



LES ESPACES EXTÉRIEURS - EXISTANT



Les cours sont introverties et les parcours labyrinthiques. Pas d'accès au belvédère.

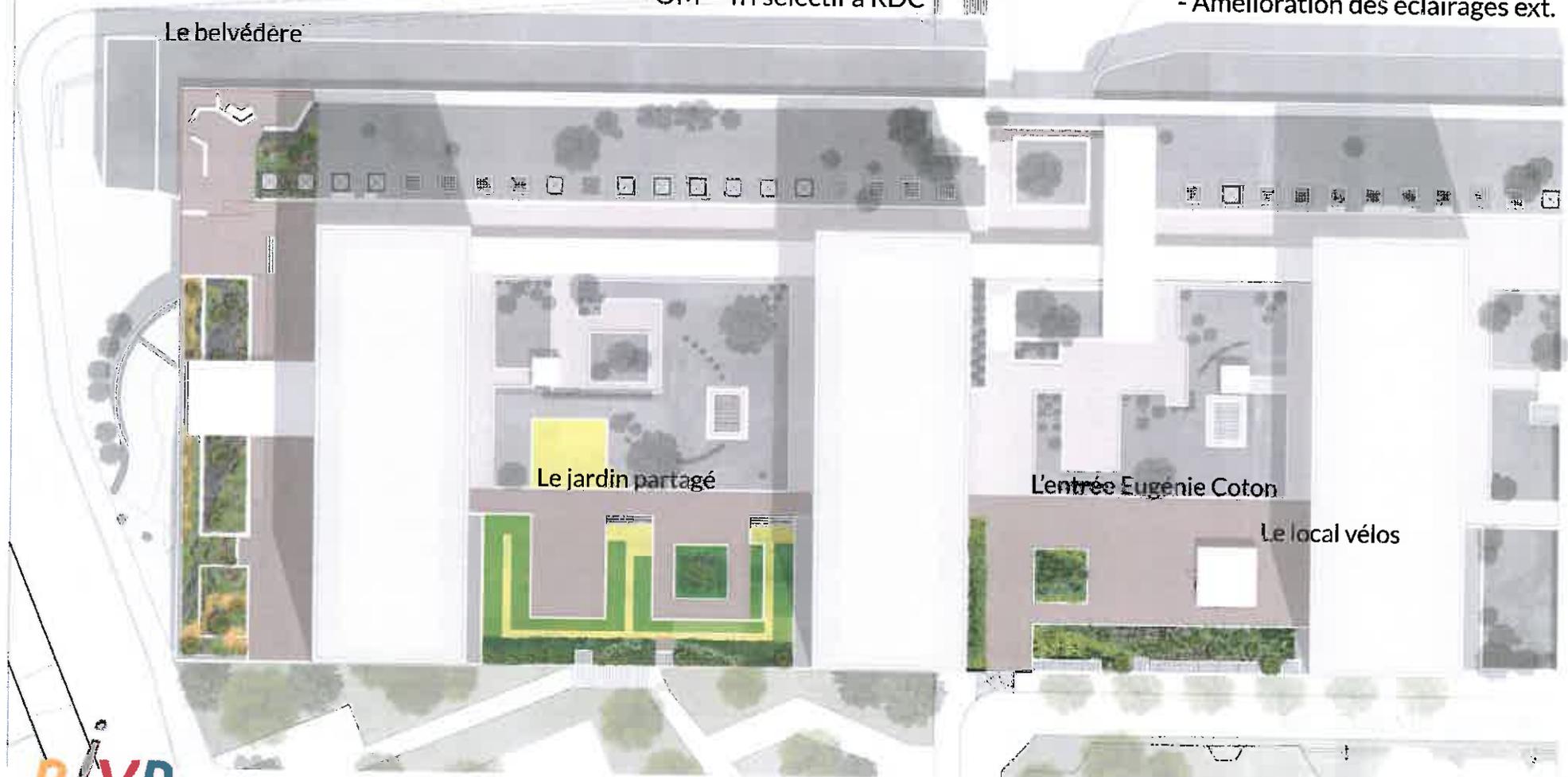


LES ESPACES EXTÉRIEURS



Plan masse

- Redonner du sens et une échelle au projet paysage
- Démultiplier les cheminements longitudinaux
- Profiter de la situation de belvédère / solarium
- Marquer 2 parvis d'entrée: Compans + Cotton
- Hall neuf rue Compans
- Loges + locaux poussettes dans les halls
- Deux locaux vélos : rez-de-dalle et R-3
- Réfection guérite asc. + locaux vitrés
- OM = Tri selectif à RDC
- Jardins partagés
- Mobilier extérieur
- Enrichissement végétal
- Réfection de l'étanchéité
- Amélioration des éclairages ext.



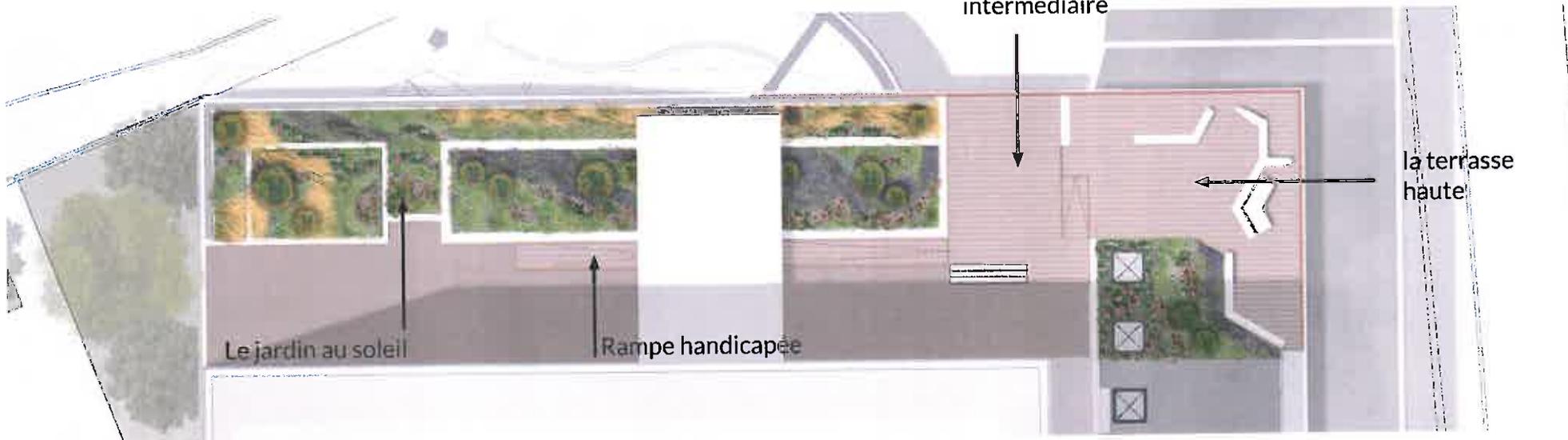
LES ESPACES EXTÉRIEURS



Le belvédère

La terrasse intermédiaire

la terrasse haute



des terrasses en bois



du mobilier contemporain



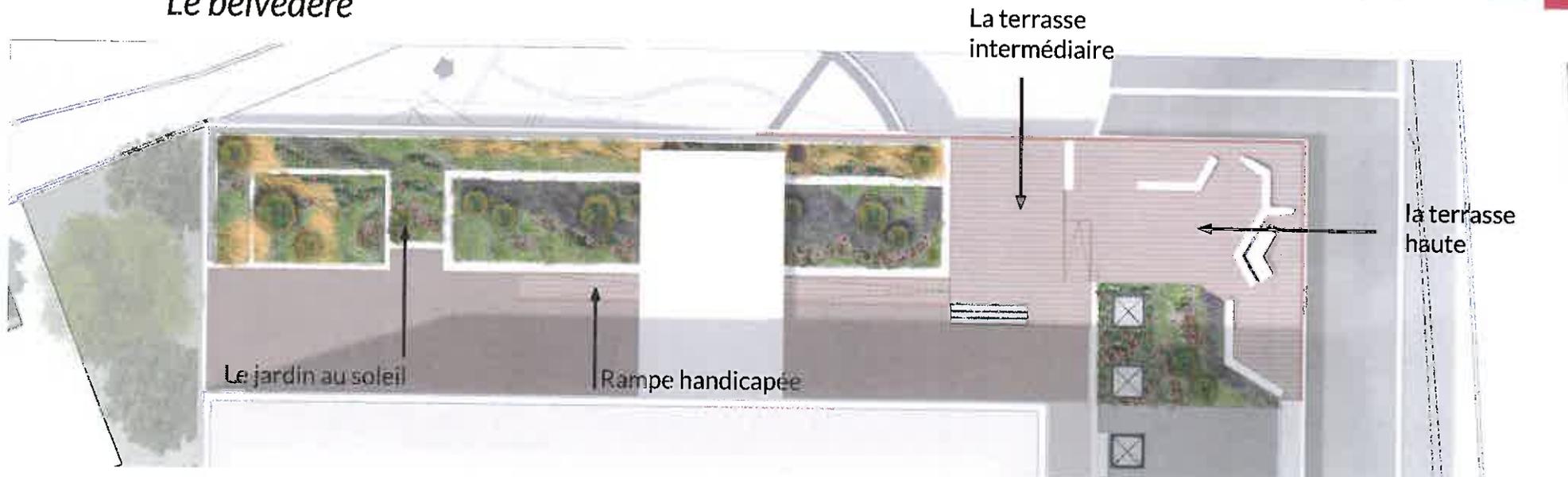
Un garde corps avec de la signalétique



LES ESPACES EXTÉRIEURS

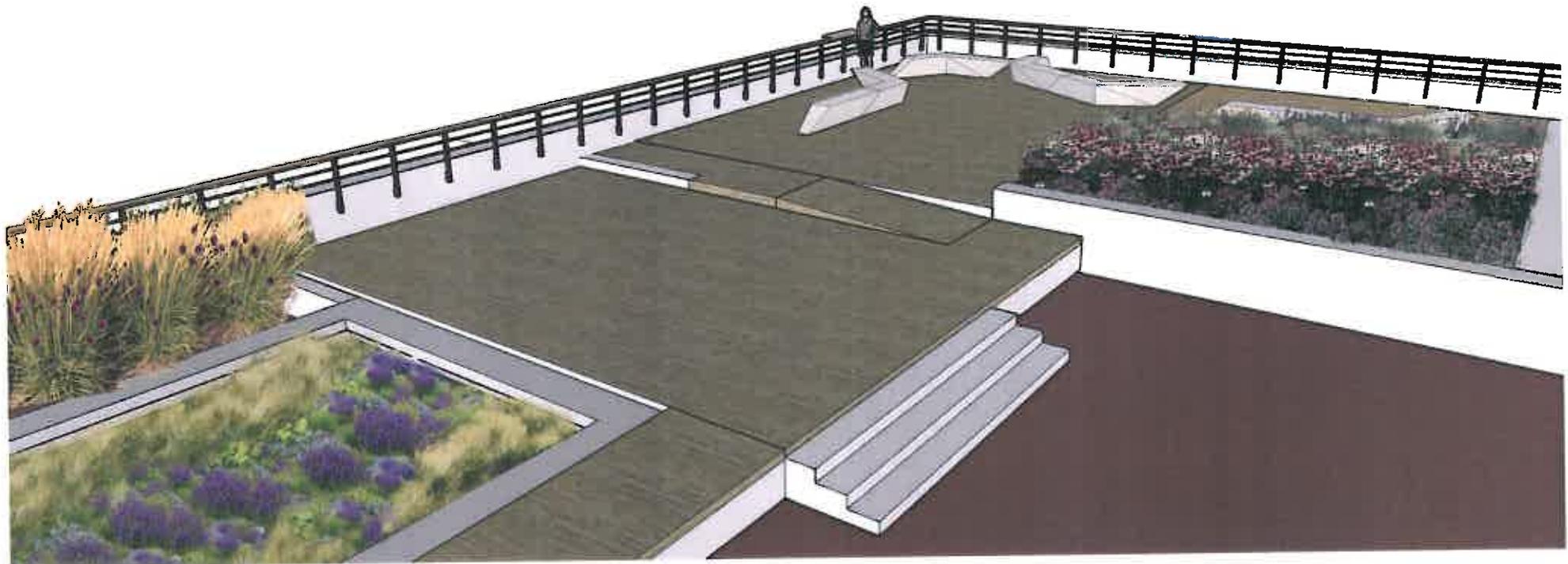


Le belvédère



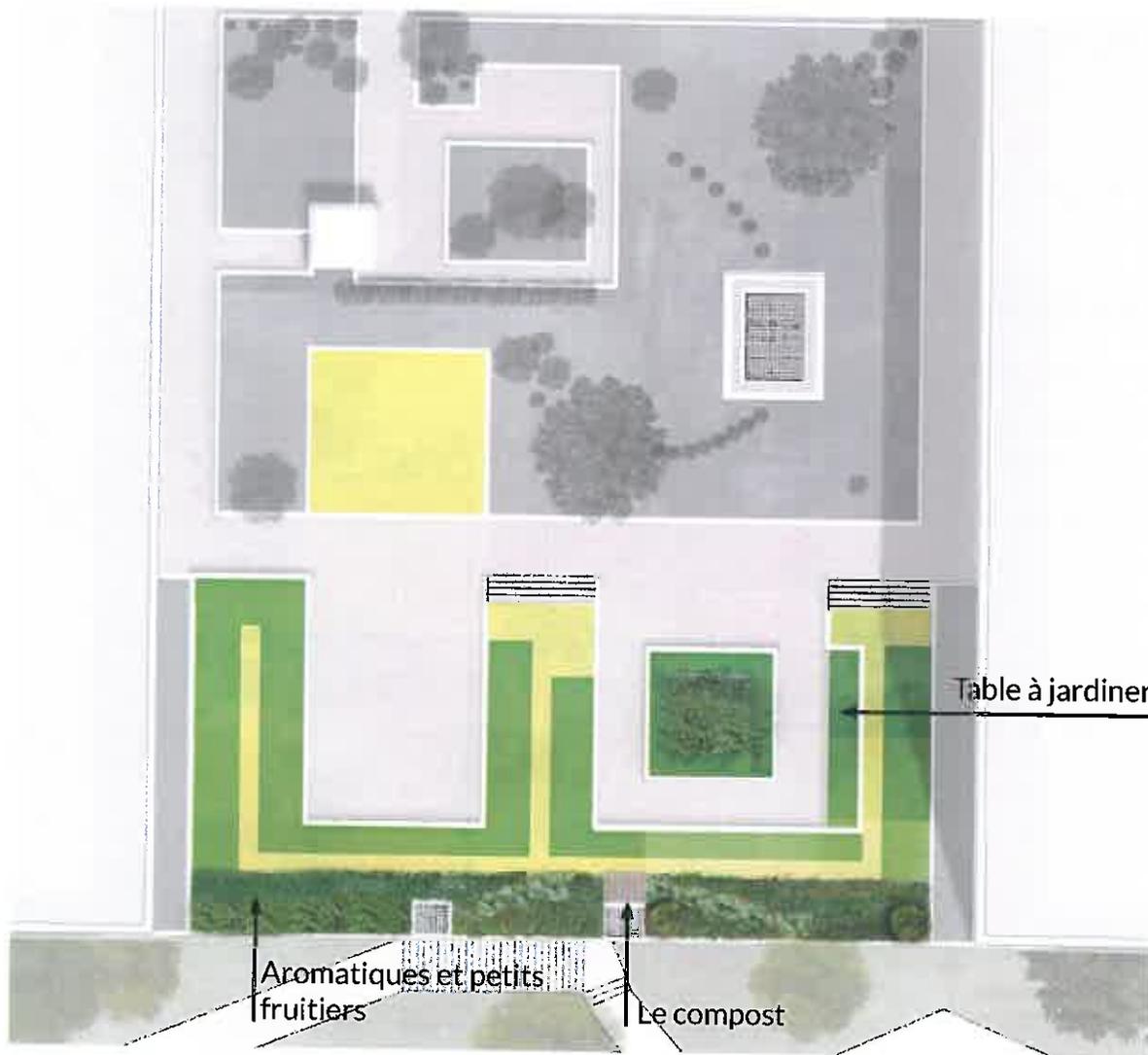
LES ESPACES EXTÉRIEURS

Le belvédère



LES ESPACES EXTÉRIEURS

Le jardin partagé



LES ESPACES EXTÉRIEURS

Le jardin partagé



LES ESPACES EXTÉRIEURS

Aujourd'hui...

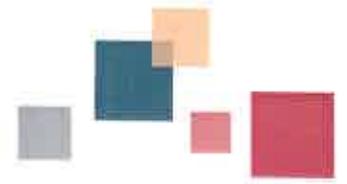


LES ESPACES EXTÉRIEURS

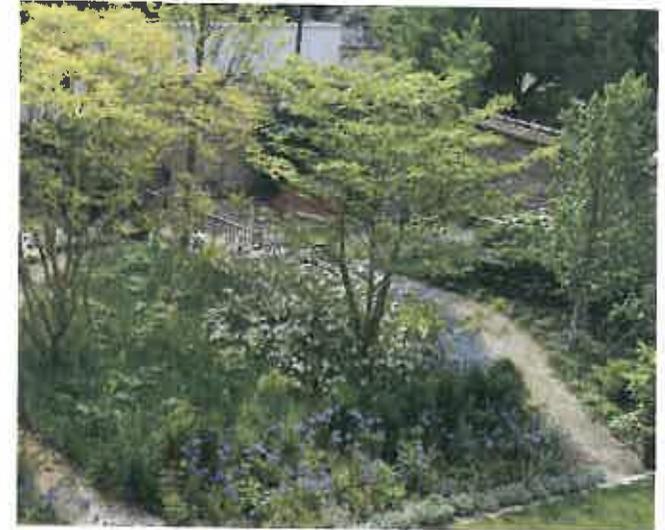
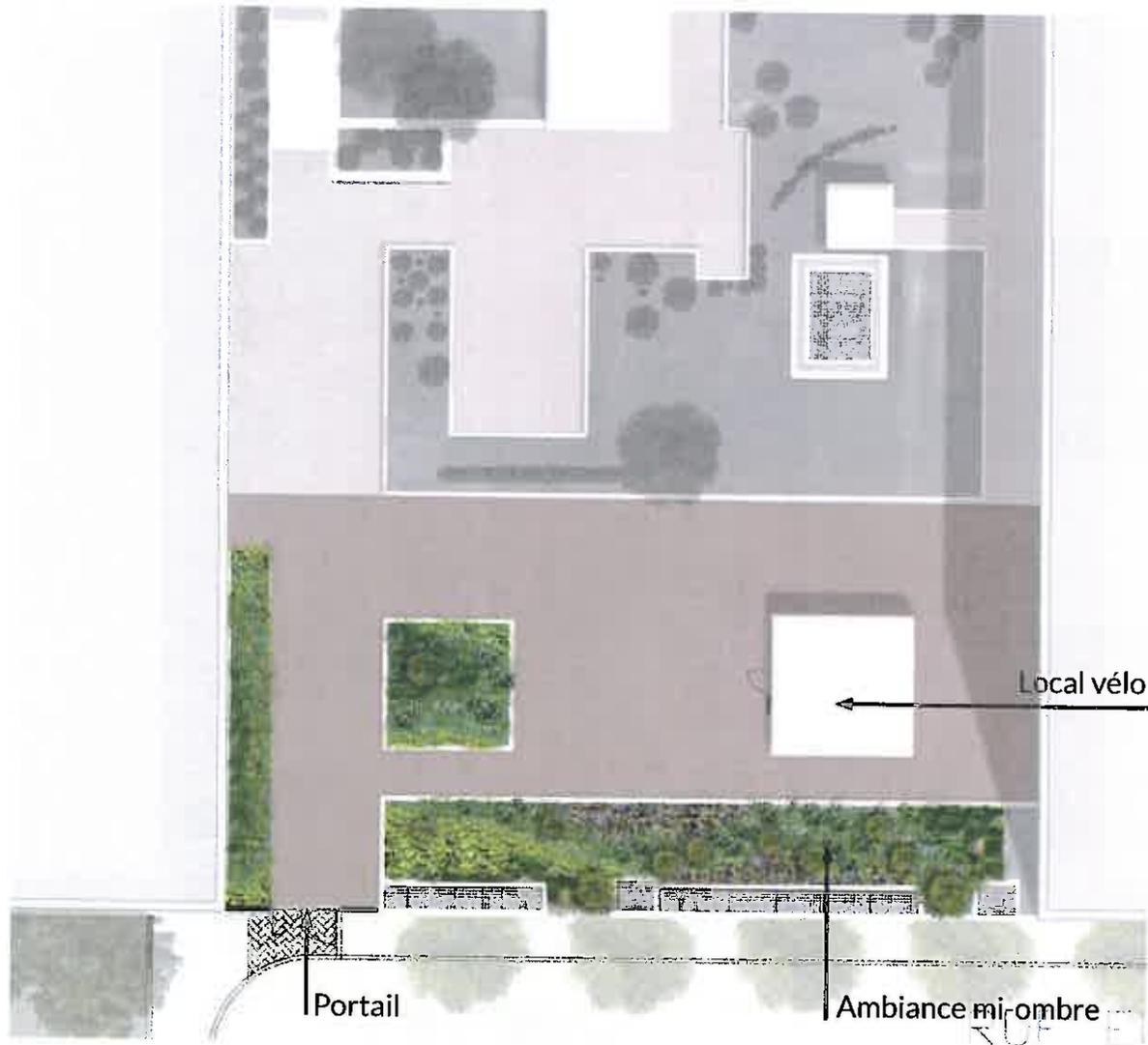
...Demain!



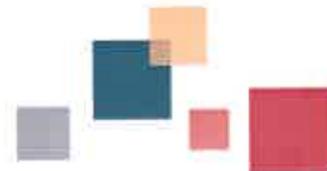
LES ESPACES EXTÉRIEURS



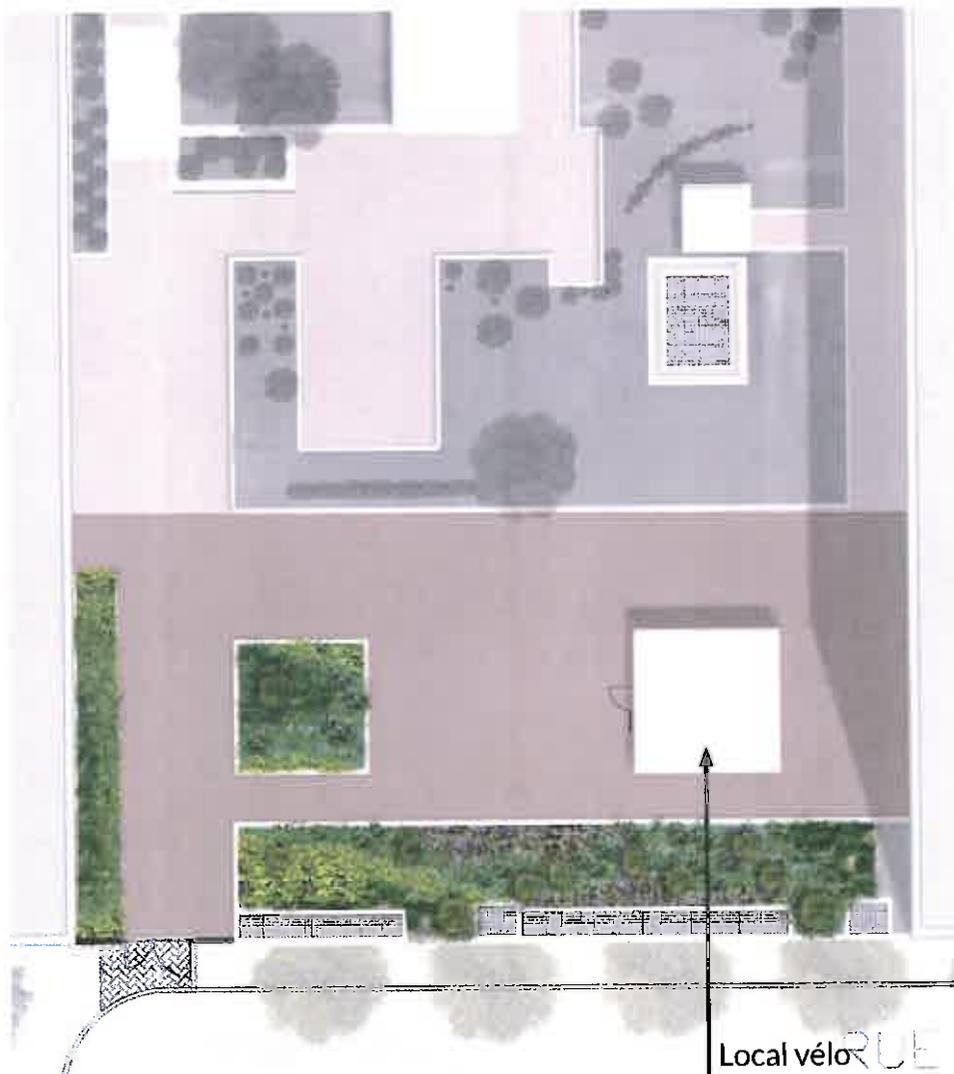
L'entrée Eugénie Coton



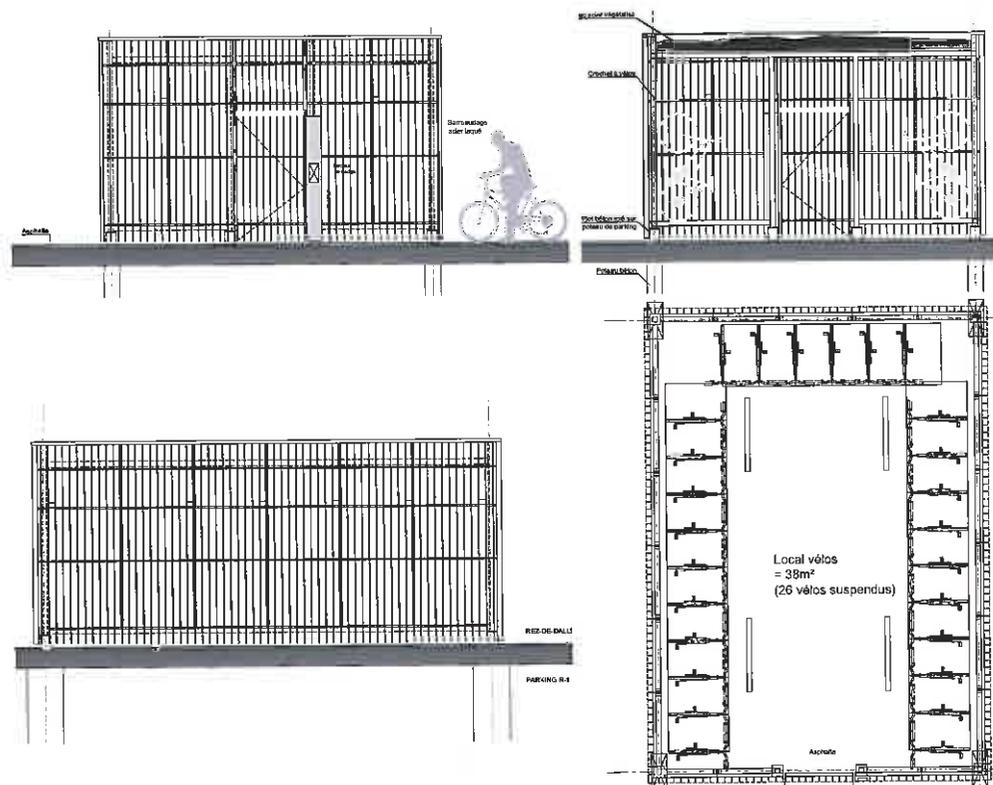
LES ESPACES EXTÉRIEURS



L'entrée Eugénie Coton



le local vélo



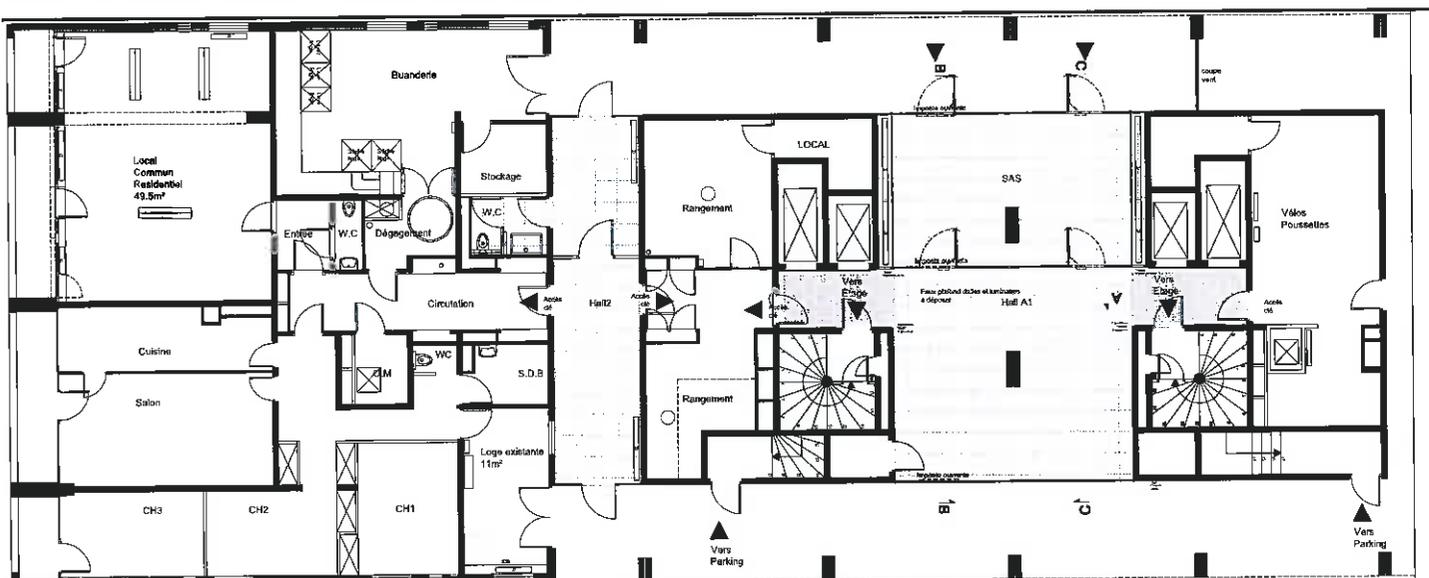
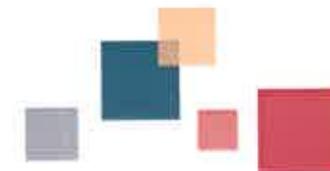
LES ESPACES EXTÉRIEURS - OPTION



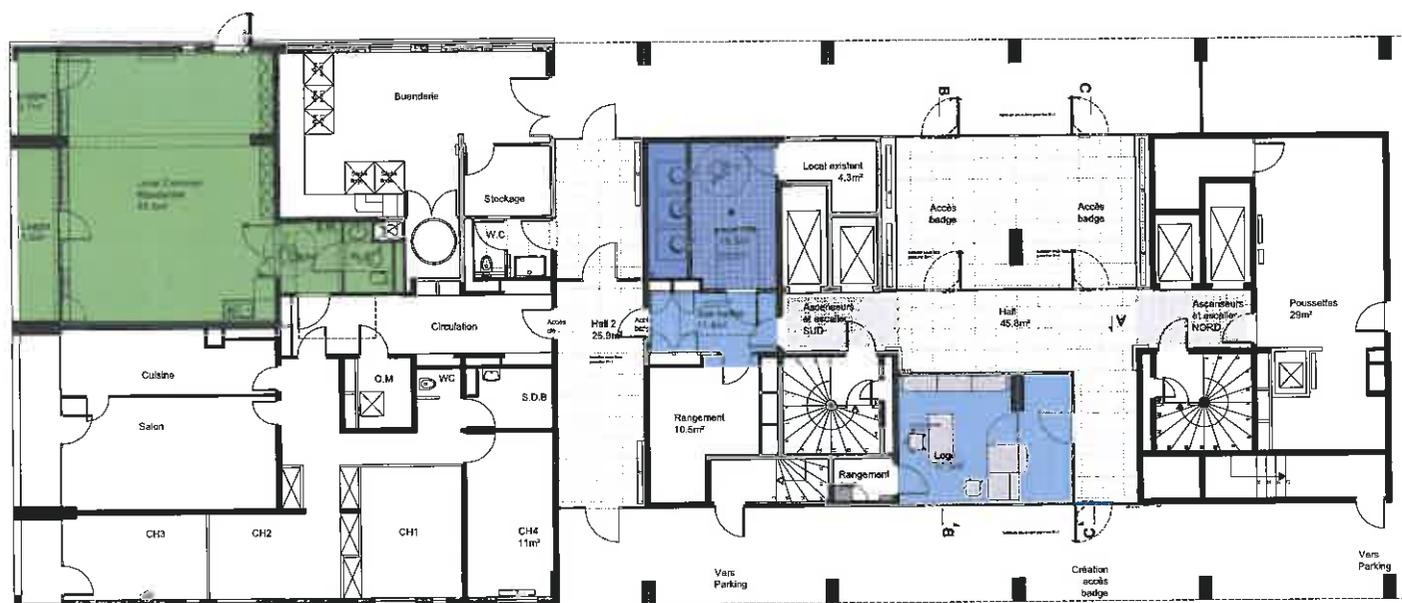
Plan masse



BÂTIMENT A1 - REZ-DE-CHAUSSÉE



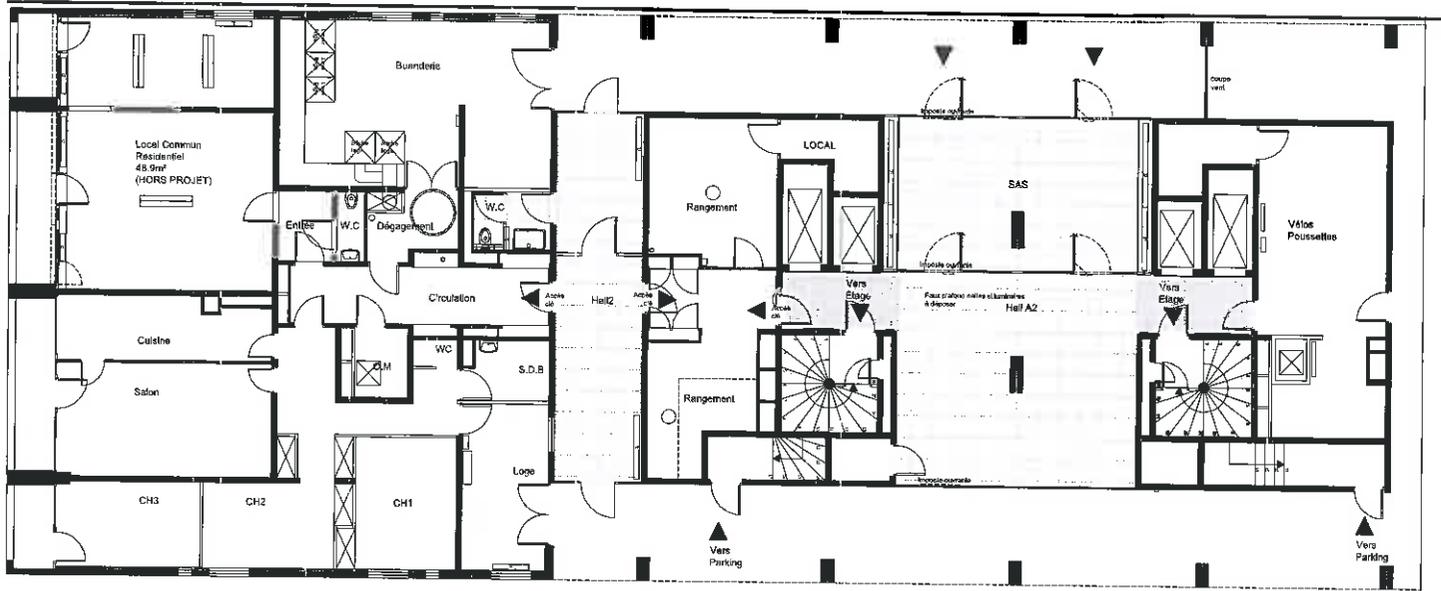
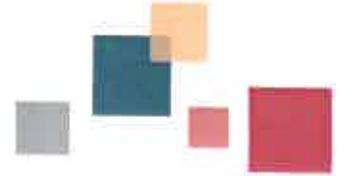
Existant



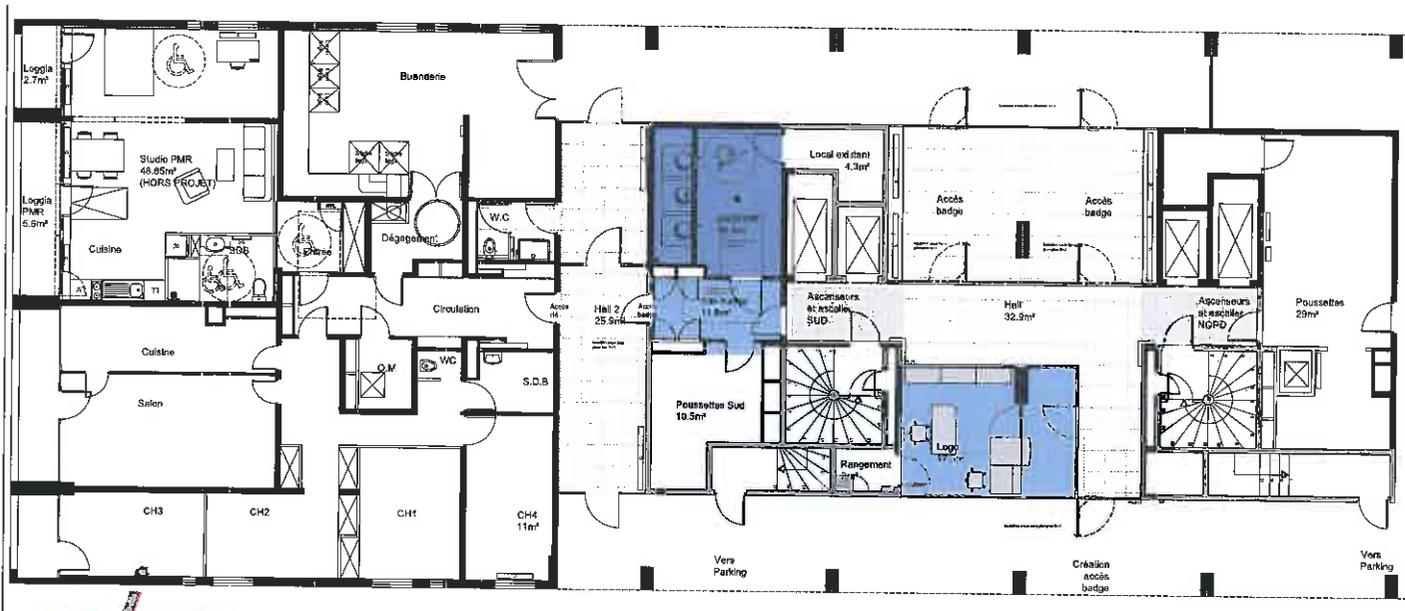
- Hall traversant
- Loge dans hall
- Locaux OM
- Réfection du local LCR
- Isolation thermique
- Faux-plafond
- Local poussettes

Projet

BÂTIMENT A2 - REZ-DE-CHAUSSÉE



Existant

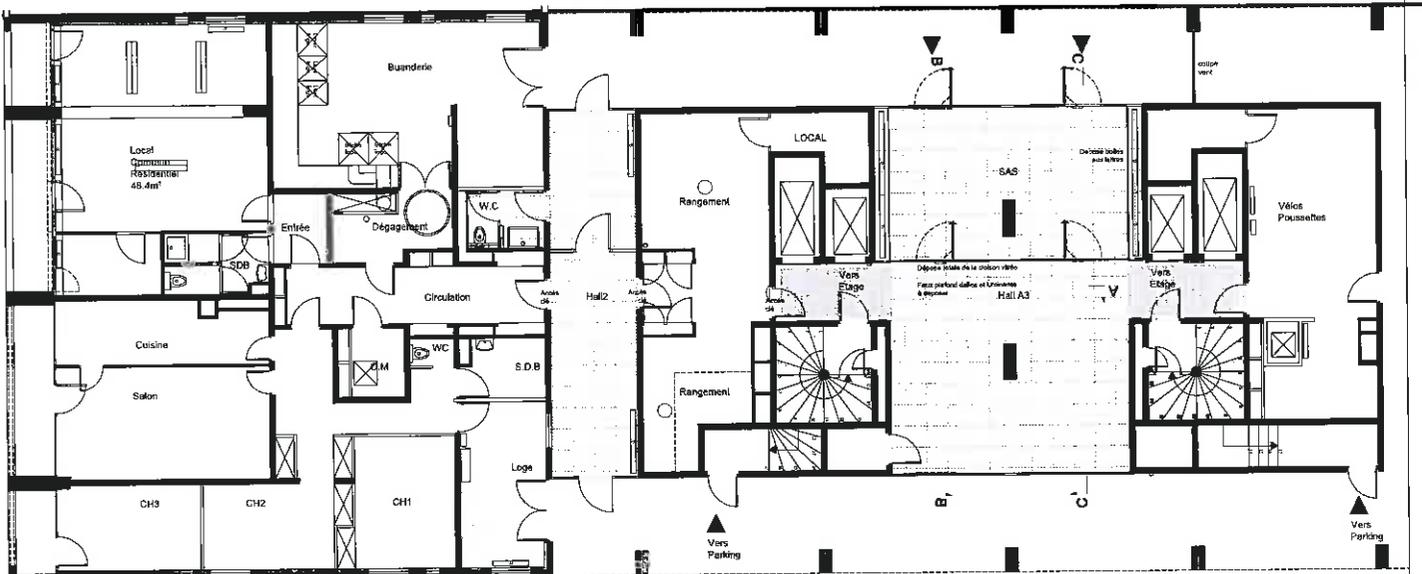
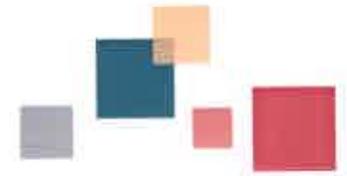


Projet

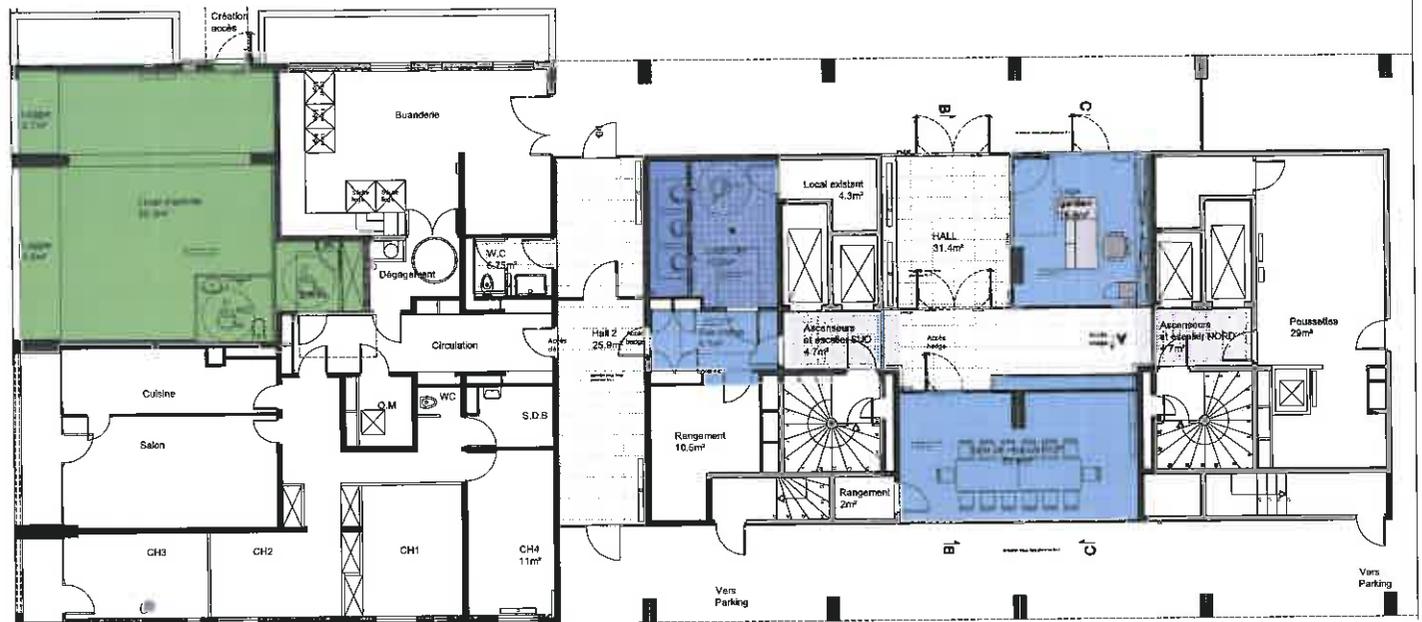
- Hall traversant
- Loge dans hall
- Locaux OM
- Isolation thermique
- Faux-plafond
- Local poussettes



BÂTIMENT A3 - REZ-DE-CHAUSSÉE



Existant

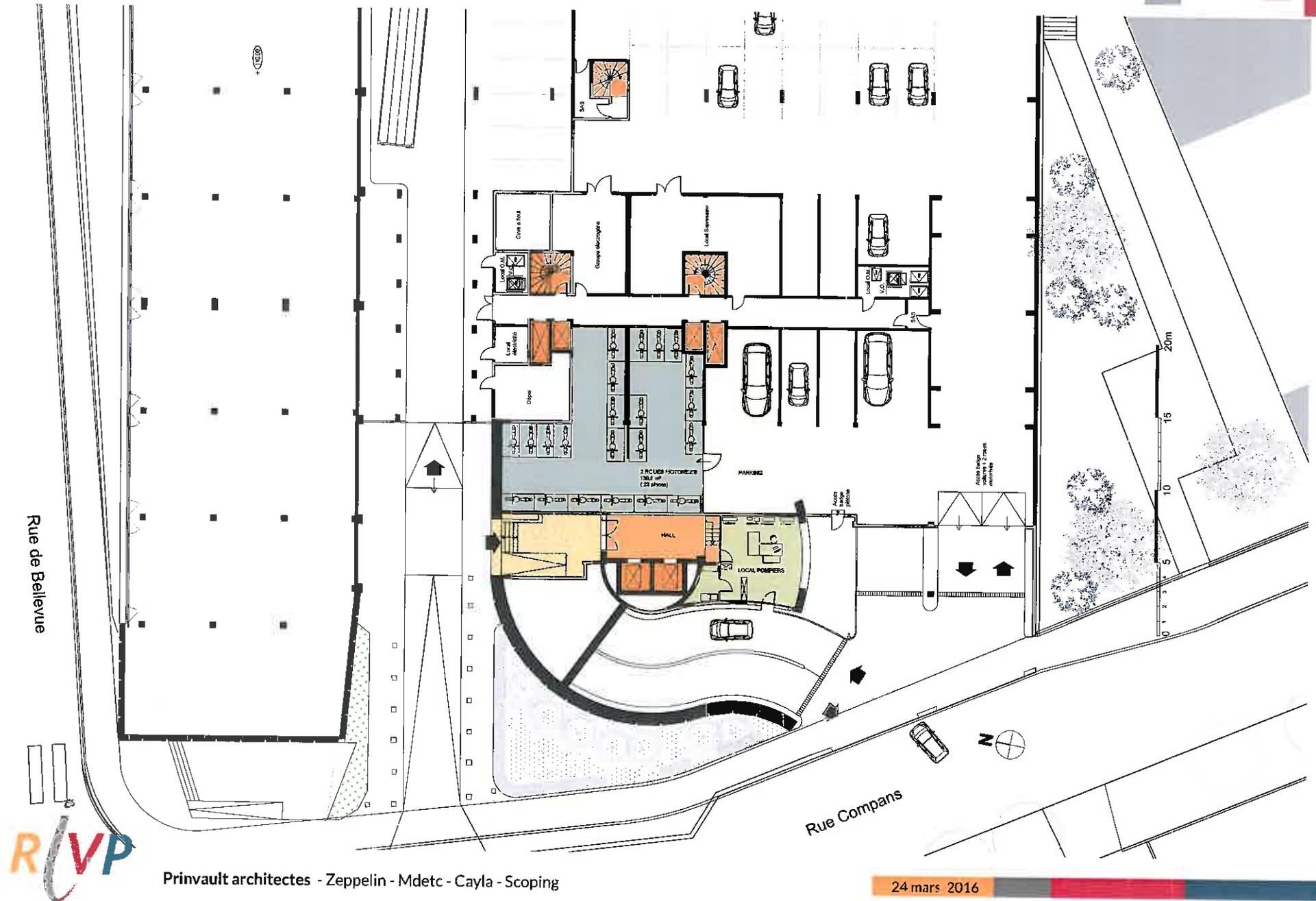


Projet

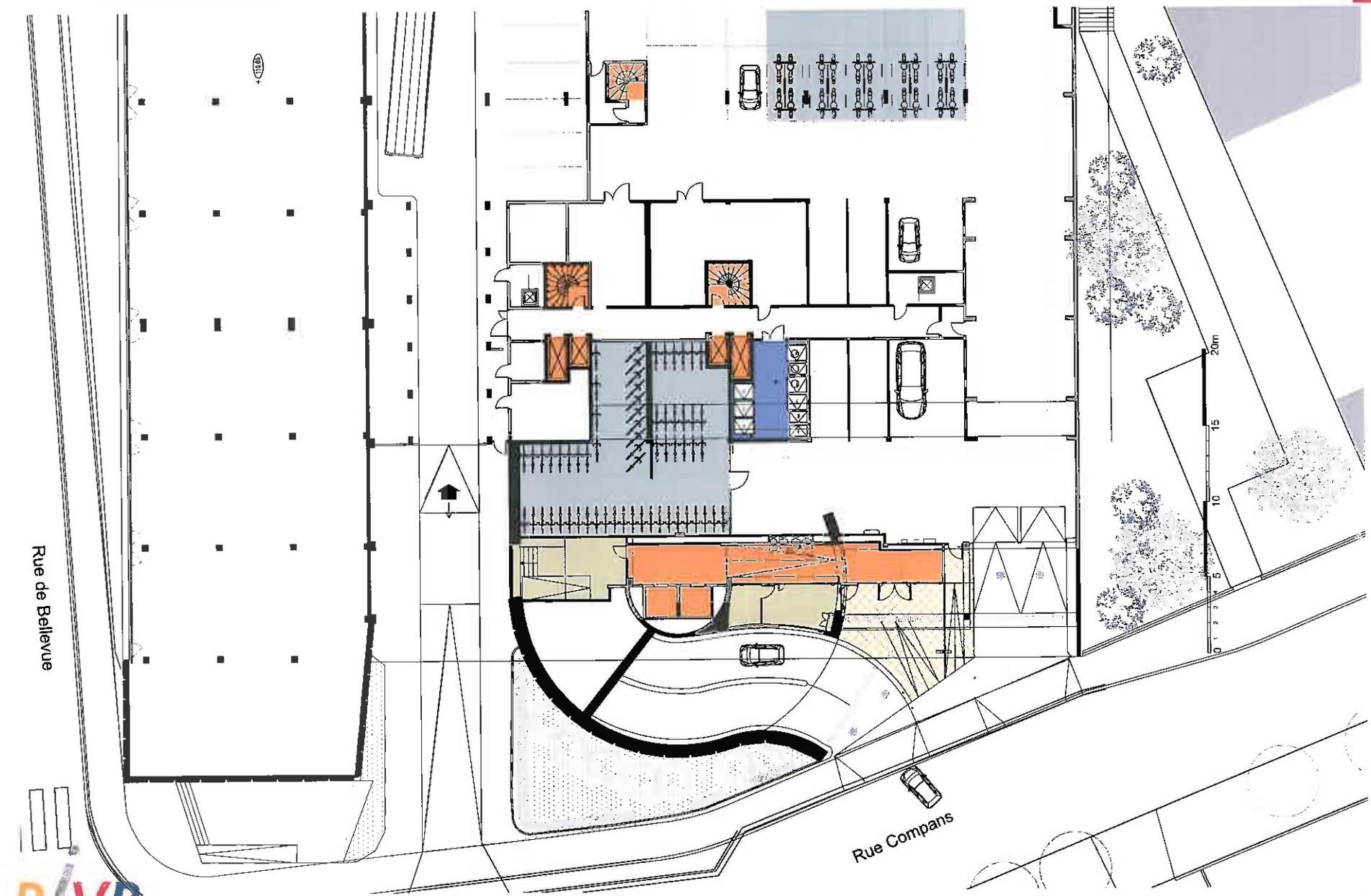
- Hall traversant
- Loge dans hall
- Locaux OM
- Local d'activités
- Isolation thermique
- Faux-plafond
- Local poussettes



ACCES RUE COMPANS - EXISTANT



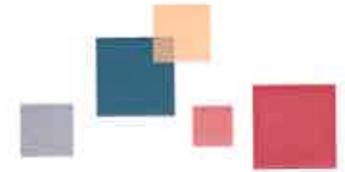
ACCES RUE COMPANS - PROJET



ACCES RUE COMPANS - VUE EXTERIEURE



ACCES RUE COMPANS - VUE ENTREE



ACCES RUE COMPANS - VUE INTERIEURE



RVP

